



Enzo Riccardi D'Adamo
Notaio

Repertorio n. 52636

Raccolta n. 20013

**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA
DEL "CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO"
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno quattro luglio duemilaquindici alle ore undici.

In Anzio, Lido dei Pini, presso la Casa Consortile in Via dei Tulipani n. 8.

Avanti a me ENZO RICCARDI D'ADAMO, Notaio in Ardea, con studio in Viale San Lorenzo n. 58/E, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia;

SI E' RIUNITA

l'assemblea generale dei consorziati del:

- "CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO" con sede legale in Anzio (RM), località Lido dei Pini, Via dei Tulipani n. 8, codice fiscale n. 80245810587, partita I.V.A. n. 02136101009;

per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

* parte straordinaria:

- votazione per l'approvazione del testo dello Statuto nel format proposto dal Consiglio di Amministrazione formalmente depositato in segreteria per la consegna o l'invio in copia ad ogni interessato abilitato, trasmesso mediante apposito CD a ciascun consorziato con lettera raccomandata di convocazione dell'assemblea nonchè inviato a mezzo posta elettronica ai consorziati segnalanti la propria e-mail.

E' PRESENTE

- **CHIACCHIARINI NAZARENO** nato a Campello sul Clitunno il 24 dicembre 1954, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del suddetto Consorzio.

Il costituito, cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente verbale.

Io Notaio dò atto di quanto segue:

Assume la presidenza dell'assemblea, a norma dell'art. 10 del vigente statuto, il signor Caiazzo Pierpaolo nato a Cagliari il 22 agosto 1948, domiciliato elettivamente presso la sede del Consorzio, persona della cui identità personale sono del pari certo, vengono altresì nominati quali scrutatori per le votazioni i signori: Patrizia Baccali, Chiara Del Mastro, Elena Bisbocci, Salvatore Partenzi.

Il presidente dell'assemblea signor Caiazzo Pierpaolo così nominato, constata e mi dichiara:

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata a norma di statuto;

- che sono presenti, in proprio e per deleghe, conservate in atti del Consorzio, n. 270 (duecentosettanta) consorziati su un totale di n. 944 (novecentoquarantaquattro) consorziati, portanti un numero di voti corrispondente a 940 (novecento-

Registrato all'Agenzia
delle Entrate di
Roma 8 - Pomezia il

14 LUG 2015

al n. 2228

serie 1/T

€ 356,00

quaranta) quote su un totale di 2613 (duemilaseicentotredici) quote, come da elenchi, predisposti dal Consorzio, che sottoscritti da ciascun partecipante all'assemblea - in proprio o per delega - sono del pari conservati agli atti del Consorzio;

- che per il Consiglio di Amministrazione sono presenti, oltre al costituito Presidente, altresì i seguenti componenti: Biscari Giuseppe, Dotti Andrea, Filippucci Paola, Franceschini Alessia, Menniti Annarita, Monferrini Mario, Runo Roberto, Sereni Fabio, Serpenti Valerio, Tarquini Giuseppe;
- che per il Collegio Sindacale sono del pari presenti: il Presidente Purinan Alexandro, assenti gli altri membri;
- che pertanto la presente assemblea non può ritenersi validamente costituita ed idonea a deliberare sul suddetto ordine del giorno, a norma del vigente art. 12 dello Statuto

DICHIARA

la impossibilità di proseguimento dell'Assemblea in ordine alla discussione sulla parte straordinaria di cui al suddetto ordine del giorno, non essendosi raggiunto il quorum costitutivo dei sei decimi della superficie consorziata rappresentata dalle quote consortili.

Dichiara pertanto chiusa l'Assemblea in ordine alla parte straordinaria alle ore dodici.

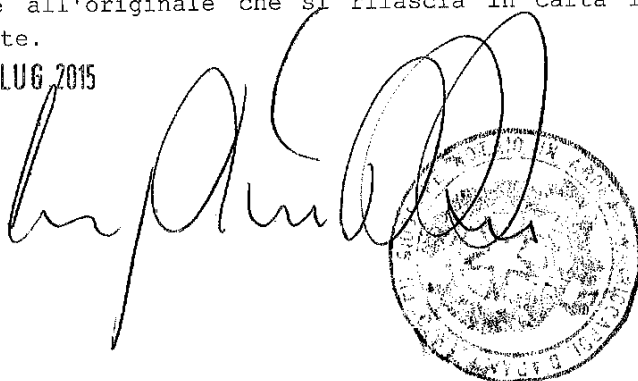
Le spese del presente verbale sono a carico del Consorzio.

Del presente verbale, scritto parte a macchina parte a mano da me notaio su due fogli per pagine sei fin qui, ho dato lettura alle parti sopra costituite che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore dodici.

Firmato: Nazareno Chiacchiarini - Pierpaolo Caiazzo - Enzo Riccardi D'Adamo Notaio - sigillo.

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso di parte.

Ardea li, 14 LUG 2015

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text around its perimeter, including the name of the notary and the location. The signature is a cursive script that overlaps the top and right sides of the seal.

Nella prosecuzione dei lavori si passa alla parte Ordinaria dell'Assemblea e, alle ore 12,05, il dr. Caiazzo - all'inizio della odierna riunione generale all'unanimità e in assenza di candidature diverse nominato Presidente dell'Assemblea - invita la dipendente/segretaria del Consorzio sig.ra Donatella Frasca a verbalizzare e rammenta i nominativi dei quattro scrutatori indicati nel Verbale notarile. Ricorda che le Assemblee sono in seconda convocazione essendo andate deserte le riunioni convocate in prima per venerdì 3 luglio 2015. Prosegue confermando i termini di durata massima degli interventi di chi desiderasse prendere la parola sui punti all'odg (5 minuti con possibile replica di 2 minuti), invita a prenotarsi e ricorda i punti stessi anche alla luce delle risultanze della precedente parte Straordinaria:

- 1) proposta di rinnovo per 1 anno del servizio di controllo/sicurezza senza armi in atto - per 7 gg. settimanali su 7 ed h. 24 - con conferma del "contributo straordinario sicurezza" per un anno di 78,40 euro pro capite per Consorziato già deliberato nell'Assemblea del 7 giugno 2014. Importo da versare entro il 21 agosto 2015 unitamente al MAV del "contributo ordinario", ovvero, a libera scelta del socio, da versare in due soluzioni: 1) entro il 21.08.2015 MAV di euro 28,40 + contributo ordinario; 2) MAV a saldo di euro 50 entro dicembre 2014;
- 2) in adempimento della previsione richiesta dal Tribunale di Velletri come propedeutica alla presentazione di istanze di emissione di Decreti ingiuntivi per il pagamento di morosità, approvazione di lista dei Consorziati "morosi", debitori di somme dovute al Consorzio come dalla lista depositata in Segreteria ed immessa nel mini CD (di riservato utilizzo e responsabilità del Consorziato destinatario) allegato alla convocazione, lista unita al Verbale della riunione, somme per il cui recupero demandare il seguito al Consiglio di Amministrazione secondo le attribuzioni del Consiglio stesso stabilite dallo Statuto.
- 3) determinazione dell'entità del contributo ordinario consortile fissandolo:
 - b) nella ipotesi di mantenimento dell'attuale Statuto e con riferimento all'art. 11/d, in euro 85,00 annui per ogni 200 metri quadri posseduti o frazione compresa fra 100 e 200 mq.

Invita il Presidente del Consorzio dr. Chiacchiarini ad intervenire sui punti all'odg ed il dr. Chiacchiarini, prendendo spunto da un breve intervento dalla sig.ra Luzzi, chiarisce il ruolo del Consorzio svolto in questi anni e interviene su uno degli argomenti, quello degli aumenti. Noi paghiamo - dice - contributi per circa il 50% inferiori a quelli dei Consorzi limitrofi. Formula alcuni esempi pratici. Prosegue su altri temi quale quello dei passi carrabili confermando che quanto preteso dal Comune non è dovuto e rammenta di aver suggerito ai Consorziati interessati al problema di presentare istanza in tal senso. Segnala episodi nei quali a fronte di lettera con invito alla restituzione di somme pagate c'è stato il rimborso delle somme stesse. Altro tema è quello della TASI, servizi indivisibili. Rammentando che strade piazze e illuminazione ce li facciamo da soli, informa di aver inviato tramite legale una raccomandata al Sindaco del Comune di Anzio. Il testo recita *“Egregio Signor Sindaco, a nome di Nazzareno Chiacchiarini, in qualità di Presidente Consorzio Lido dei Pini di Anzio, che sottoscrive la presente per confermare, significhiamo alla S.V. Ill.ma che, come previsto dallo Statuto del consorzio, dalla Convenzione con il Comune di Anzio n. 2078 del 27.10.2001 e da numerose determinate di Giunta, il predetto Sodalizio ha lo scopo di provvedere: a) alla costruzione e manutenzione delle strade di propria competenza; b) alla manutenzione dell'illuminazione elettrica, nei limiti del suo comprensorio; c) alla valorizzazione e razionalizzazione della zona ai fini turistici e balneari. Poiché i singoli consorziati residenti hanno tutti corrisposto individualmente la prima rata della TASI 2015 che, come è noto, è un tributo finalizzato alla copertura dei Servizi Indivisibili quali l'illuminazione pubblica, la sicurezza e la manutenzione delle strade, del verde, servizi che vengono già svolti dal Consorzio come già richiamato, al fine di evitare una duplicazione della tassazione a carico di tutti i consorziati, si invita la Giunta Comunale che Ella presiede, ad adottare una delibera che escluda l'imposizione della TASI per gli appartenenti al Consorzio Lido dei Pini di Anzio, o quanto meno la riduca proporzionalmente ai servizi che rientrano nei compiti istituzionali del Consorzio stesso, e che sono*

periodicamente svolti da quest'ultimo. Confidando nell'accoglimento di tali richieste, attendo cortese riscontro cordialmente...”

Il dr. Chiacchiarini illustra il proprio caso personale come medico, informando che, dopo averlo chiesto, ha ottenuto per lo Studio professionale una riduzione di circa il 20%. Prosegue informando che il Comune di Anzio ha "provato" un mese fa a farci pagare cartelle esattoriali per la spazzatura pari circa 23.000,00 per gli anni 2004-2005-2006-2007, imposte non solo prescritte ma non notificate a questo indirizzo che risulta all'Agenzia delle Entrate dal 1991. Comunica di aver affrontato la questione con il Dirigente Responsabile del Comune al quale è stato anche sottolineata l'entità del credito vantato dal Consorzio (oltre 100.000 euro). Continua facendo riferimento ad interventi relativi al servizio di controllo/sicurezza rammentando la richiesta di vecchie Assemblee di disporre e la decisione di prevederlo assunta dall'Assemblea Ordinaria del 7 giugno dello scorso anno. Ricorda i termini del servizio, cita casi di pronto intervento e ricorda la possibilità di collegamento a sistemi di allarme privatamente installati da Consorziati.

Il Dr. Caiazzo rinnova l'invito a registrare la propria richiesta di intervento rivolgendosi alla sig.ra Chiara Del Mastro e invita il Vice Presidente dr. Monferrini a proseguire nella illustrazione dei contenuti dei punti all'odg.

Il dr. Monferrini, rammentando il tema già illustrato nell'Assemblea Ordinaria del 7 giugno 2014, per il punto 2 all'odg conferma che i Giudici che hanno esaminato i ricorsi per decreto ingiuntivo per morosità hanno chiesto, pur in presenza della previsione statutaria circa la competenza del Consiglio a provvedere, che l'elenco dei morosi fosse preventivamente approvato dall'Assemblea dei Consorziati. Da ciò la evidente necessità di adeguarci. Per cui ad ogni Consorziato è stato inviato un elenco che il Consorzio non ha diffuso, ma mandato solo ed esclusivamente ai Consorziati precisando la responsabilità personale in caso di eventuale divulgazione a terzi. C'è una scheda da approvare o non approvare.

Il punto 1 all'odg riguarda il servizio di controllo. Ognuno di noi - prosegue Monferrini - vorrebbe che il proprio giardino, la propria casa, la propria famiglia siano in sicurezza. E' chiaro che la assoluta sicurezza non è ottenibile e l'Assemblea può solo tentare di elevarne il grado attivando un servizio che possa migliorare la situazione senza ricorrere ad una vera e propria "vigilanza" vista anche l'enormità dei costi relativi. Ciò è quello che venne deciso nell'Assemblea del 7.06.2014 e che ora viene sottoposto con proposta di rinnovo alle stesse condizioni della passata annualità contrattuale. Monferrini prosegue facendo riferimento ai numerosissimi episodi nei quali gli addetti sono intervenuti (anche per atteggiamenti strani da parti di alcuni, toni aggressivi da parte di altri), interventi senza i quali la situazione sarebbe stata di minore tranquillità per il territorio. Ricorda il numero telefonico 3286934428 di Supporto ai Consorziati del Lido dei Pini ed evidenzia che certamente il servizio non permette la soluzione di tutti i problemi. Il nostro Consorzio - sottolinea - non è recintato e non è stato possibile limitare l'accesso alle strade consortili per le iniziative di persone che si sono opposte. Alcuni Consorziati hanno ipotizzato la collocazione di telecamere, tema interessante ma certamente oneroso, per il quale non si possono non tenere presenti i costi più elevati per tutti i consorziati al momento in contrasto con quanti già ritengono oneroso il contributo attuale. E' evidente - conclude - che la proposta alternativa, almeno al momento, è quella di un servizio di controllo che a fronte di un costo ridotto - 78,40 annui, 6,53 euro mensili - elevi sia pure di poco l'asticella della sicurezza nel territorio nell'interesse di tutti.

Per il terzo punto all'odg, i contributi, il dr. Monferrini evidenzia la necessità di fare considerazioni oggettive con riferimento ai Consorzi limitrofi, per la cui gestione sono previsti contributi i cui importi sono più del doppio dei nostri. Tale fatto oggettivo porta a chiedersi come si può riuscire a gestire il nostro territorio con un totale di contributi molto più basso? A ciò aggiungasi che normalmente ogni anno il 7% dei nostri consorziati non paga nei tempi previsti, determinando carenza di liquidità e la necessità di attivare azioni di recupero. Quest'anno ben il 18% dei consorziati al 20 di giugno non ha ancora pagato i contributi dell'anno trascorso. Aggiunge che ulteriore problema e carenza di liquidità scaturiscono dagli enormi ritardi del Comune di Anzio. Al momento l'Ente deve al Consorzio più di 100.000 euro, c'è una delibera di 45.000 euro del

dicembre scorso (per somme già da noi sostenute da anni) importo che nonostante i 7 mesi + gli anni trascorsi non è stato ancora accreditato nel conto corrente bancario. Il Consorzio non ha un patrimonio liquido disponibile ed ecco perché, per poter riuscire a mantenere una serie di servizi, si deve necessariamente e responsabilmente proporre l'aumento dell'entità dei contributi ordinari, fermi al lontano 2007 e solo da poco tempo aggiornati con l'indice Istat.

Il Presidente dell'Assemblea dr. Caiazzo riprende la parola e, in relazione a richieste dei presenti, invita chi lo volesse ad inserire le schede voto nelle urne poste di fronte al tavolo della presidenza. Avvia quindi il dibattito precisando che, salvo eccezioni, le risposte saranno date al termine degli interventi.

- Sig. Perricelli Angelo dice: “bene o male Lido dei Pini è pulito, volevo far notare la negligenza dei consorziati, che buttano potature in mezzo alla strada, immondizia in strada. Gli operatori ecologici non sono spazzini. Cerchiamo di parlare con vicini e dire di non buttare immondizia abusivamente. Al Consorzio chiedo prima pagavamo 51 euro a quota ora non possiamo pagare 85 euro. Aumenta tutto non possiamo chiedere questo aumento.”.

- Sig. Pensi: “Buongiorno io volevo informazione sul servizio di sicurezza; da quello che sto osservando li vedo in spiaggia, volevo delle spiegazione. Appartengono alla stessa organizzazione, ma sono squadre diverse? Quelli che stanno al Consorzio quale copertura fanno?”.

Il Presidente risponde subito dicendo che per il controllo/sicurezza ci sono tre turni così suddivisi: 1 persona dalla 08,00 alle 14,00; 1 persona dalle 14,00 alle 20,00 e 2 persone dalle 20,00 alle 8,00.

- sig.ra Banchini dice: “mi trovo nell'elenco dei morosi. Chiedo che venga messo a verbale che il mio nome è stato inserito erroneamente”. Il Presidente dispone per le necessarie verifiche.

- Sig.ra Cicu dice “per quanto riguarda il controllo chiedo che venga data una postazione, la ditta stessa dovrebbe trovare un posizionamento a queste persone.”.

- sig. Teresi dice: “la prima cosa che vorrei è la muffola sopra la macchina che transita sulle strade. Ho evidenziato al Presidente che qui c'è un canile, la sera non si può dormire.”. Propone l'istituzione di sensi unici di marcia.

- sig. Canacari interviene leggendo un lungo documento (non consegnato per la verbalizzazione) con il quale contesta le illustrazioni fatte da Monferrini; parla di incetta di deleghe per creare una maggioranza artificiale; di deleghe raccolte da consiglieri di Amministrazione; dell'essere egli lieto della mancata approvazione del testo del nuovo Statuto; dell'impegno che il Consiglio dovrebbe assumere per far modificare solo l'art. 9 per le deleghe; di rimandare ad altro momento l'approvazione dello Statuto; parla degli aumenti dei contributi che ritiene rilevanti in termini assoluti e percentuali; delle difficoltà per il costo della vita; della evidente sofferenza di cassa; di altro non facilmente verbalizzabile. Viene interrotto per proteste da vari Consorziati tra i quali, riconoscibile, il sig. Portoghese che dice “ il suo è un discorso non è un intervento”. Il dr. Caiazzo - dopo aver rilevato il largo superamento dei 5 minuti previsti ed averne concessi ulteriori 2 per concludere - invita il sig. Canacari a consegnare il microfono in quanto sono passati oltre 7 minuti. Al Consorzio che protesta viene ribadito che potrà avere altri 2 minuti per la replica.

- sig. Contu interviene dicendo: “In realtà non è all'o.d.g. la segnalazione rispetto al manto stradale. In via delle Camelie, ma anche in altre strade, ci sono degli avvallamenti. Vi prego di intervenire.”.

- sig. Andreotti: “sono amm.re del cond. via delle Fresie, siamo nell'elenco dei morosi. Il condominio è intenzionato a pagare le quote dovute ricalcolate nel modo giusto. Ho presentato questa richiesta in segreteria da un anno.”

- sig. Salvati: “non venendo spesso trovo continue teglie, piatti, mangimi per animali davanti casa, via degli Astri angolo Via dei Girasoli. Volevo chiedere, nei limiti delle competenze e delle attribuzioni del Consorzio, di intervenire perché sia mantenuto un atteggiamento civile nei confronti delle persone. Io ho una colonia di gatti dentro casa.”.

- sig.ra Martini Vanessa: “...sono contenta della manutenzione delle aiuole.” Per lo stabilimento chiederei che fossero applicati prezzi più bassi. La considerazione che volevo fare riguarda la lista dei morosi. Tenendo conto del codice di procedura civile non capisco perché il Giudice chieda di approvare la lista dei morosi. Sono un Avvocato e dico che non è prevista questa procedura e

sostengo che questo non è previsto. Per la sicurezza, sono disposta a pagare". La Consorziata termina parlando del parcheggio dello Stabilimento.

Sig. Portoghese prende la parola: "anche se esco fuori dal coro, desidero esprimere il mio ringraziamento per l'operato dei consiglieri e del Presidente. In merito al servizio di controllo posso assicurare che io li vedo due, tre quattro volte al giorno. A quelli che non li vedono dico che basta soffermarsi in piazza per vederli. Volevo chiudere con una nota: sono venuto a conoscenza, che individui sono passati casa per casa per raccomandare, invitare a non partecipare all'assemblea straordinaria".

- sig. Corsi: "volevo avere dal Consorzio notizie sulla strada che va al mare. E' diventata pericolosa. Non so che tipo di iniziativa può prendere il Consorzio. Per i rifiuti, il Consorzio non ha pensato a chi come me viene il sabato e la domenica e a dove possa gettare i rifiuti. Io me li devo portare a Roma".

- sig.ra Chiavegatti: "Volevo farvi presente che ho un vicino che ha 8 gatti, io sono allergica ai gatti, io non respiro, fate qualcosa."

-sig. Marco Landi ultimo iscritto a parlare: "sono il figlio di Umberto, ribadisco la stessa cosa che papà ha sempre ripetuta: via del Biancospino angolo via Bellini è una discarica, noi due volte l'abbiamo pulita 400 euro a volta. Ma magari venissero i gatti a casa mia, da quando non ho più i gatti ho i piccioni. "

Il Presidente dell'Assemblea invita il Presidente del Consorzio e componenti del Consiglio a rispondere. Inizia il dr. Chiacchiarini.

- a Perricelli, che si lamentava dell'abbandono dell'immondizia e della spazzatura. C'è un regolamento comunale che prevede che i Vigili urbani possano fare le contravvenzioni per chi abbandona abusivamente la spazzatura. Per il verde ribadisco che è previsto sia lasciato fuori il sabato, domenica e lunedì mattina. Però notiamo che molti sacchi vengono messi anche in giorni diversi e che alcuni vengono abusivamente posti nel territorio del Consorzio. Il servizio di controllo è spesso intervenuto e interverrà se rinnovato l'incarico. La ditta incaricata del ritiro della differenziata è cambiata, speriamo che migliori nell'efficienza. Abbiamo un altro problema per il verde che per la grande quantità prodotta non sempre viene ritirata interamente determinando la necessità per il Consorzio di provvedere direttamente con ulteriori costi. Per le quote e gli aumenti sottoposti ad approvazione confermo che persone sono andate in giro per dire di non intervenire. Con il nuovo Statuto ciascuno sarebbe stato chiamato a pagare importi più equi.

-alla sig.ra Cicu rispondo che il personale del controllo nel periodo invernale è presente nella casa del Consorzio. Aggiungo un piccolo particolare: un ladro si era intrufolato, ma persone del servizio di Controllo stavano qui, lo hanno bloccato e consegnato alle forze dell'ordine.

-al sig. Teresi rispondo, che per la muffola ci affidiamo alla maggiore esperienza e conoscenza professionale degli addetti. Inoltre, noi quando abbiamo rifatto la viabilità, abbiamo depositato al Comune di Anzio anche la segnaletica. Non abbiamo preso decisioni, perché le cose da fare sono comunque sempre tante, questo problema dei sensi unici comporterebbe un lavoro sia di spesa che di segnaletica.

-il sig. Teresi, replica dicendo che nel periodo estivo ci sono persone che corrono troppo.

Il Presidente, chiede se possa essere una soluzione quella che da Via degli Astri/Girasoli il percorso sia soltanto a scendere o salire, soltanto in quel tratto.

Il sig. Teresi ed altri confermano che potrebbe essere una soluzione. Altri ancora si oppongono illustrando proprie esperienze professionali tra i Vigili Urbani di Roma - come i Consorziati che invece sono d'accordo per la modifica - secondo cui l'incidenza di incidenti per la maggiore velocità dei mezzi è stata riscontrata - asseriscono - proprio nei sensi unici.

Per quanto riguarda l'intervento di Canacari che asserisce che lo Statuto va cambiato iniziando dal punto che riguarda le deleghe, Chiacchiarini evidenzia che comunque anche solo per quel punto va organizzata una Assemblea Straordinaria. Prosegue: io non credo che quello delle deleghe sia "il problema", ma è giusto limitarle. Oggi siamo stati qui in tanti e quelle odierne sono state tra le Assemblee più rappresentate. Oggi il Notaio dovrà ovviamente essere remunerato ed in questa

proposta di Statuto l'auto limitazione delle deleghe - non prevista da alcuna norma - era stata già inclusa. Si parla di deleghe e non si evidenzia che la cosa più grave è quella dei comportamenti di persone che non sono presenti e che hanno indotto a non essere presenti.

Interviene Monferrini in risposta a Canacari. Il Presidente ha centrato il problema . Ognuno di noi avrebbe dovuto valutare con attenzione quanto proposto prima di assumere un atteggiamento di chiusura globale alla proposta : il C.d.A. ha formulato un nuovo testo di Statuto e lo ha sottoposto alla Assemblea Straordinaria con due punti salienti. Il primo la riduzione delle deleghe a 5 (Canacari cerca di intervenire ribadendo che i C.d.A. attuale e precedenti raccoglievano grande quantità di deleghe), il secondo quello di una più equa redistribuzione dei contributi. Sottolinea che i lotti inizialmente vedevano la presenza di unifamiliari o di bifamiliari. Oggi ci sono dei lotti che hanno anche 8-10 appartamenti determinando una diseguaglianza tra contributi applicati e d'utilizzo dei servizi. Chi abita in un lotto con 8 appartamenti paga molto meno rispetto a un unico proprietario. Evidenzia che sono state colte , nella stesura del testo molte osservazioni di consorziati ed oggi avremmo potuto avere un nuovo Statuto più adeguato ai tempi , più moderno , più democratico e soprattutto più equo.

Interviene anche Biscari sulle cose dette da Canacari evidenziando l'assurdità dei comportamenti di alcuni, che solo per contrapposizione personale, senza entrare minimamente nei contenuti del lavoro, hanno di fatto impedito al Consorzio la maggiore equità da tempo perseguita. Per le deleghe invita a riflettere sulla patente di imbecillità che di fatto viene arrogantemente affibbiata a chi rilascia delega. Secondo i censori verrebbe rilasciata dal delegante con superficialità, in modo improprio, senza valutazione dei contenuti sui quali l'Assemblea è chiamata a pronunciarsi. La ritiene una mancanza di rispetto nei confronti del delegante e un mancanza di rispetto nei confronti del delegato, assurdamente presentato come un estorsore di volontà altrui. Termina evidenziando, a proposito di chi auspica il coinvolgimento dei Consorziati, che il Consiglio di Amministrazione fin dalla metà del mese di maggio si è messo a disposizione di tutti per parlare e illustrare i contenuti della bozza di ipotesi del nuovo Statuto: un solo Consorzio via e-mail ha chiesto chiarimenti, ha avuto le risposte ed ha ringraziato delle risposte date.

Il Presidente del Consorzio dr. Chiacchiarini prosegue nelle risposte agli intervenuti.

- In risposta a Contu: le strade hanno avuto problemi soprattutto per guasti alla rete idrica di Acqualatina, ultimo quello di via delle Camelie in cui la strada si è aperta da un punto all'altro. Il Consorzio sig. Pavani mi ha avvertito, ho segnalato immediatamente il guasto e visto il mancato intervento ho chiesto ed ottenuto quello dei Carabinieri. Nonostante ciò Acqualatina è intervenuta dopo 5 giorni. Aggiunge: sono stanco di due cose, quando noi rifacciamo le strade, mandammo un invito/proposta/riciesta ad Enel, Telecom e Acqualatina proponendo " visto che si rifanno le strade, facciamo un cavidotto nuovo. Da queste società non abbiamo ricevuto nessuna risposta.

L'ultimo episodio avvenuto su Via delle Camelie dovrebbe indurci a dare seguito ad interventi più pressanti su Acqualatina, coinvolgendo la totalità dei consorziati e con il supporto di un Legale sostenere il principio: "tu spacchi tutto, rifai la rete idrica compromessa, rifai l'asfalto e sani la questione". Evidenzia il diverso comportamento di Enel e Telecom che si preoccupano di avvisarci per tempo se devono fare dei lavori, Acqualatina invece se interviene, quando interviene (normalmente male), non segnala e non comunica tempi. Conclude informando che per le strade ci sono dei tratti ammalorati che sistemeremo con i nostri operai.

- Al sig. Andreotti comunica che lunedì sarà risolta la questione.

- Risponde al sig. Salvati, che si lamentava dei gatti, richiamando l'attenzione sul cartello apposto sulla parete della cabina ENEL posta uscendo a destra del cancello della Casa consortile. Ritiene che gli animali vadano tutelati, però non si possono lasciare lungo la strada piatti e quant'altro per gli animali da proteggere. Non solo per decoro ma come norma igienica.

- Risponde a Vanessa Martini, evidenziando il diverso criterio adottato per il parcheggio. Ritiene che non si possa vietare che persone parcheggino in doppia fila lasciando le chiavi ai parcheggiatori. Formula l'invito a utilizzare la navetta. In merito alla autorizzazione dell'Assemblea

per la lista dei morosi si è deciso, per ragioni di opportunità pratica e su consiglio del legale, di prendere atto dell'orientamento del Giudice competente.

- Ringrazia il sig. Portoghese per gli apprezzamenti e la testimonianza sul servizio di controllo.

Prosegue con comunicazioni: il sig. Nave nostro consorziato si è fatto promotore di firme tra il nostro Consorzio, i campeggi, gli stabilimenti nostri vicini, la Cooperativa Stella Marina per raccogliere firme da portare al Comune di Anzio per la sistemazione di via Vecchiarelli.

Ho invitato i nostri operai a raccogliere nella giornata di lunedì l'immondizia abbandonata o non ritirata sulle nostre strade, per farla poi smaltire dalla ditta incaricata dal Comune. Per noi è una questione di decoro; il Comune non ha approntato un luogo di raccolta per i rifiuti di chi viene il fine settimana. Qualsiasi luogo organizzato per la raccolta diventerebbe una discarica nel giro di poche ore. Il problema è rappresentato dai rifiuti organici, che devono essere conferiti il più presto possibile. Tutto il resto può essere facilmente raccolto in appositi contenitori.

Interviene la sig.ra Romani Fiorella: io ho un cane, dove metto le feci del cane? Ci vorrebbe un cassonetto.

In risposta alla sig.ra Chiavegatti, che nel frattempo è andata via, il Presidente si impegna a evidenziare il suo problema di salute alle persone che nutrono i gatti in prossimità della propria abitazione.

A Landi Marco risponde per la pulizia di via Bellini - via del Biancospino, evidenziando di aver dato disposizioni ai nostri stradini di pulire la parte confinante il Consorzio.

Alla sig.ra Vasta che chiede un dosso in più da Via Ardeatina a Via degli Astri tratto Via del Biancospino il dr. Chiacchiarini risponde di non ritenere che la soluzione sia quella dei dossi ma è necessaria la presenza della Polizia Municipale o delle altre Forze dell'Ordine.

Il sig. Teresi, dice che transitano molti motorini senza targa.

Losi interviene evidenziando che via Vecchiarelli rappresenta un pericolo per le persone e i mezzi.

Chiacchiarini: c'è una associazione di Anzio che si chiama "AnzioDiva" che, ha mandato tre diffide al Comune di Anzio relativamente a via Vecchiarelli. Speriamo che la raccolta delle firme per la strada del mare promossa dal sig. Nave possa avere un esito positivo, cosicché il Sindaco prenda in considerazione questo annoso problema.

Evidenzia un altro problema relativo alla nostra illuminazione: la ditta incaricata della manutenzione ha fatto una relazione evidenziando pericolosità e irregolarità. Tutte questioni che rappresenteremo al Sindaco.

Al termine il Presidente del Consorzio saluta i presenti.

Ad ultimazione delle risposte il Presidente dell'Assemblea dr. Caiazzo invita nuovamente ad inserire le schede di voto nelle urne. Ringrazia i presenti e il Presidente e i componenti del C.d.A. per l'operato svolto. Dichiarando quindi chiusa la votazione e, alle ore 13,25, inizia lo spoglio delle schede.

Ultimate le operazioni di spoglio, queste le risultanze:

scheda voto per il punto 1 - rinnovo per 1 anno del servizio di controllo/sicurezza senza armi in atto - per 7 gg settimanali su 7 ed h. 24 - con conferma del "contributo straordinario sicurezza" per un anno di 78,40 euro pro-capite per Consorzio già deliberato nell'Assemblea del Consorzio Lido dei Pini di Anzio del 7.06.2014. Importo da versare entro il 21 agosto 2015 unitamente al MAV del "contributo ordinario", ovvero, a libera scelta del socio, da versare in due soluzioni: entro il 21.08.2015 MAV (parziale) di euro 28,40 + contributo ordinario; entro dicembre 2015 euro 50 con MAV a saldo del "contributo sicurezza".

Deliberazione: per la intervenuta registrazione di ulteriori Consorziati rispetto a quelli evidenziati nel Verbale notarile, su un totale di 945 voti per 271 schede scrutinate, le approvazioni sono state 803 (84,97%), le mancate approvazioni 120 (12,70%), 22 gli astenuti (2,33%) e 0 le schede nulle.

E' stato quindi approvato il rinnovo alle condizioni esposte.

scheda voto per il punto 2 - approvazione di lista dei Consorziati "morosi", debitori di somme dovute al Consorzio Lido dei Pini di Anzio come dalla lista depositata in Segreteria ed immessa nel

mini CD (di riservato utilizzo e responsabilità del Consorziato destinatario) allegato alla convocazione, lista unita al Verbale della riunione, somme per il cui recupero esperire azioni anche giudiziarie secondo le attribuzioni del Consiglio di Amministrazione stabilite dallo Statuto.

*Deliberazione: sulle 271 schede scrutinate le approvazioni sono state 661 (70,02%), le mancate approvazioni 42 (4,45%) e le astensioni 241 (25,53%). **La proposta è stata quindi approvata.***

scheda voto per il punto 3 lett. b) - con riferimento all'art. 11/d dello Statuto del Consorzio Lido dei Pini di Anzio, determinazione dell'entità del contributo ordinario consortile per l'esercizio 1° luglio 2015 - 30 giugno 2016 fissandolo in euro 85,00 annui per ogni 200 metri quadri posseduti o frazione compresa fra 100 e 200 mq.

*Deliberazione: su un totale di 943 voti per 270 schede scrutinate, le approvazioni sono state 645 (68,40%), le mancate approvazioni 289 (30,65%), 6 astenuti e 3 schede nulle. **L'entità del contributo è stata quindi approvata.***

Il Presidente dell'Assemblea

La Segretaria Verbalizzante

Gli Scrutatori

.....

.....

.....

firma su originale in atti